

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76/TB-CCTHADS

An Giang, ngày 21 tháng 08 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 42/2023/DSST ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với ông Lê Hoàng Hảo, sinh năm 1983; địa chỉ: ấp Mỹ Chánh, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 313/2024/389/CT-CITYLAND/AG ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 135/TBĐG-NTT ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: **Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo**. Địa chỉ: Số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản: Tài sản của ông Lê Hoàng Hảo, sinh năm 1983 và bà Lê Thị Hồng, sinh năm 1992; địa chỉ thường trú: ấp Mỹ Chánh, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, gồm:

- Đất ở nông thôn có diện tích 118m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 09, thửa số 331 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09349 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11 tháng 02 năm 2020. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở có diện tích xây dựng 88,9 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 88,9 m<sup>2</sup>; Loại 2.2.

- Đất ở nông thôn có diện tích 123 m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 09, thửa số 569 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09420 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 26 tháng

02 năm 2020. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở có diện tích xây dựng 116 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 116 m<sup>2</sup>; Loại 3.1.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ đến 17 giờ 00 phút ngày 21/08/2025 tại thực địa nơi có tài sản ( Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 15/08/2025 đến 17h00 ngày 25/08/2025 ( trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.875.155.915<sup>d</sup> ( *Ba tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm mười lăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; cụ thể 387.515.591 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 15/08/2025 đến 17 giờ ngày 25/08/2025 ( tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 27/08/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, Thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0942224989.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Đức.;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS An Giang;
- Luu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Khánh Vinh**